

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика,  
«Специализированный застройщик  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Мордовская ипотечная корпорация»  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск  
его почтовый индекс и адрес)  
ул. Степана Разина, д.17а, оф.327

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 марта 2022 г.

№ 13-ru 13301000 - 16 -2022

I. Администрация городского округа Саранск,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №1 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Филатова, Мичурина в г. Саранске». 2 этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,  
город Саранск, улица Гагарина, дом 92, корпус 1, Распоряжение

( адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 393-рз от 18.02.2022 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0904217:2702;  
13:23:0904217:52;

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ru 13301000-96-2020, дата выдачи 03.08.2020 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	34973,1	34956,6
в том числе надземной части	куб.м	33296,22	33283,9
Общая площадь	кв.м	9048,79	10808,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			



(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	5833,59	5877,0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	6176,36	6220,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м	111/6176,36	111/6220,5
1-комнатные	шт/кв.м	56/2133,03	56/2145,2
2-комнатные	шт/кв.м	13/756,94	13/763,5
3-комнатные	шт/кв.м	42/3286,39	42/3311,8
4-комнатные	шт/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные сваи с монолитным ростверком	железобетонные сваи с монолитным ростверком
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные



		плиты	плиты
Материалы кровли	-	плоская, наплавленная	плоская, наплавленная
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м	3220,36	3245,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Мощность			
Производительность			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

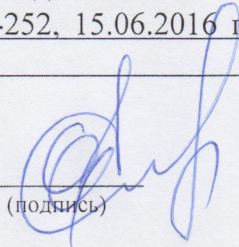
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 01.03.2022 г., Черентаев Сергей Сергеевич, 13-16-252, 15.06.2016 г., СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.Ю. Асабин  
(расшифровка подписи)

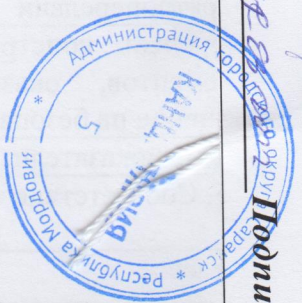


« 18 » марта 2022 г.



№ п/п	Наименование объектов, территории, объектов недвижимости, подлежащих обследованию	Содержание работ	Сроки выполнения работ	Исполнитель	Сметная стоимость работ	Фактическая стоимость работ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

Проминеровано, проинумеровано  
 3 ( три ) л.  
 Дата 18.08.2019 Подпись *[подпись]*



*[Handwritten signature]*

